

fesil.



Neubau MFH Hasli 20 Mietwohnungen

Stand: Juni 2026

Wohnen im Grünen – Ihre neue Mietwohnung in Müllheim-Wigoltingen

Willkommen im neuen Mehrfamilienhausprojekt Müllheim-Wigoltingen! Ab Frühjahr 2027 stehen Ihnen hier moderne und lichtdurchflutete Mietwohnungen zur Verfügung. Wählen Sie aus verschiedenen Wohnungstypen:

- 2.5-Zimmer-Wohnungen – ideal für Singles oder Paare
- 3.5-Zimmer-Wohnungen – perfekt für kleine Familien oder Paare mit Platzbedarf
- 4.5-Zimmer-Wohnungen – grosszügig wohnen für Familien oder anspruchsvolle Lebensstile

Alle Wohnungen überzeugen durch eine hochwertige Ausstattung, zeitgemässes Design und eine ruhige Lage in der idyllischen Umgebung von Müllheim-Wigoltingen.

Ihr neues Zuhause erwartet Sie – sichern Sie sich jetzt Ihre Wunschwohnung!

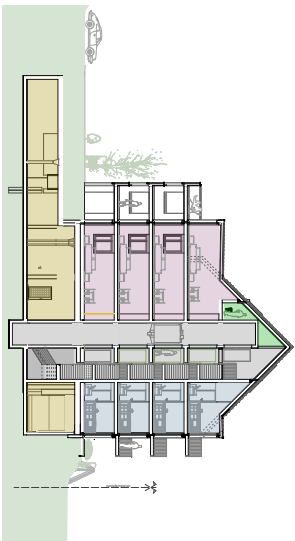
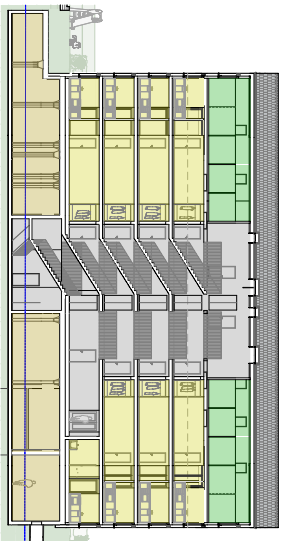
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Wohneinheiten

Nr.	Geschoss	Anlage	Stk.	ca. m2		Netto CHF/Monat	Nebenkosten
03	00 (EG)	3 ½ Zimmer Wohnung	1	86.60	CHF	1'990.00	CHF 250.00
02	00 (EG)	2 ½ Zimmer Wohnung	1	64.20	CHF	1'600.00	CHF 160.00
01	00 (EG)	2 ½ Zimmer Wohnung	1	58.40	CHF	1'550.00	CHF 160.00
04	00 (EG)	4 ½ Zimmer Wohnung	1	106.10	CHF	2'300.00	CHF 290.00
05	00 (EG)	2 ½ Zimmer Wohnung	1	48.10	CHF	1'500.00	CHF 160.00
06 / 09	01 (1OG)	4 ½ Zimmer Wohnung	2	106.10	CHF	2'300.00	CHF 290.00
10	01 (1OG)	2 ½ Zimmer Wohnung	1	48.10	CHF	1'500.00	CHF 160.00
07 / 08	01 (1OG)	3 ½ Zimmer Wohnung	2	86.60	CHF	1'990.00	CHF 250.00
11 / 14	02 (2OG)	4 ½ Zimmer Wohnung	2	106.10	CHF	2'300.00	CHF 290.00
15	02 (2OG)	2 ½ Zimmer Wohnung	1	48.10	CHF	1'500.00	CHF 160.00
12 / 13	02 (2OG)	3 ½ Zimmer Wohnung	2	86.60	CHF	1'990.00	CHF 250.00
16 / 19	03 (3OG)	4 ½ Zimmer Wohnung	2	98.80	CHF	2'200.00	CHF 290.00
20	03 (3OG)	2 ½ Zimmer Wohnung	1	43.60	CHF	1'450.00	CHF 160.00
17 / 18	03 (3OG)	3 ½ Zimmer Wohnung	2	83.30	CHF	1'950.00	CHF 250.00
Total		Wohneinheiten					

Parkplatzeinheiten

	Geschoss	Anlage	Stk.	ca. m2		Netto CHF/Monat
	Umgebung	Aussenabstellplatz	1	pauschal	CHF	60.00
	UG	Tiefgaragenplatz Töff	1	pauschal	CHF	40.00
	UG	Tiefgaragenplatz	1	pauschal	CHF	130.00
Total		Parkplatzeinheiten				

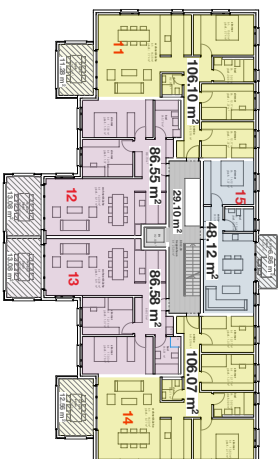


anzahl abstellplätze für fahrzeuge - SOLL	
pp	mehrfamilienhaus
	1,5 abstellpl. pro wohnung
	1 abstellpl. für besucher pro 4 wohnung - oberirdisch
total	= x30
	= x 5
anzahl abstellplätze für fahrzeuge - IST	
einstellhalle pp	= x27
aussen pp besucher	= x8
total	= x35

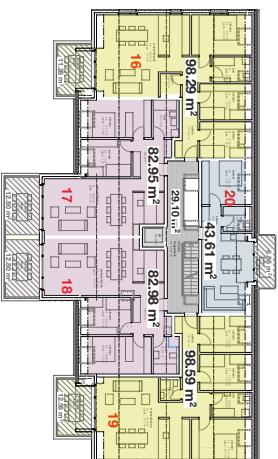
differentz SOLL-IST

0

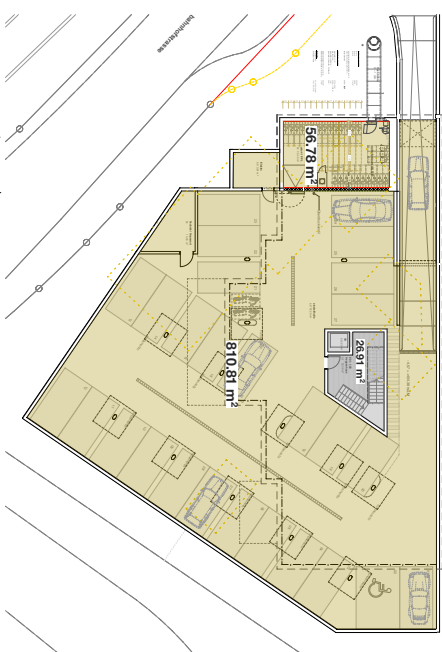
total HNF = 1638 m²	anzahl wohnungen = 20 stk.
2 - 2/12 z.wing.	3 1/2 z.wing.
XZ	XZ
eg - dg	eg - dg
0,01 → 58,40 m ²	0,04 → 86,60 m ²
0,02 → 48,10 m ²	1,04 → 106,10 m ²
0,05 → 64,20 m ²	1,05 → 86,60 m ²
1,02 → 48,10 m ²	1,03 → 106,10 m ²
2,02 → 48,10 m ²	2,04 → 86,60 m ²
3,02 → 43,60 m ²	2,05 → 86,60 m ²
	3,04 → 83,30 m ²
	3,05 → 83,30 m ²
	0,03 → 106,10 m ²
	1,01 → 106,10 m ²
	1,01 → 106,10 m ²
	2,01 → 106,10 m ²
	2,03 → 106,10 m ²
	3,01 → 98,80 m ²
	3,03 → 98,80 m ²



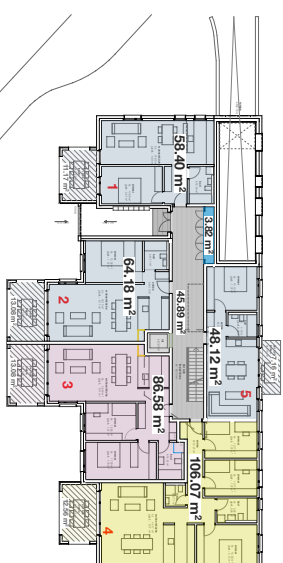
2. obergeschoss



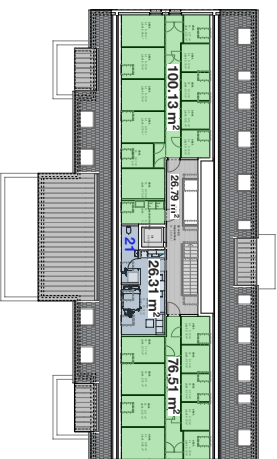
dachgeschoss



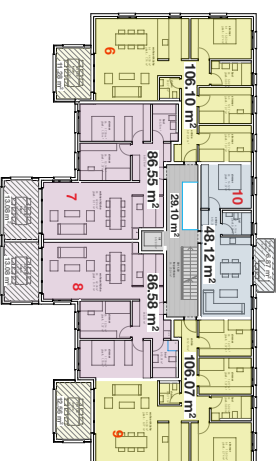
erdgeschoss



1. obergeschoss



kellergeschoss



1. obergeschoss



Beschreibung

Allgemeiner Ausbau MFH

- 20 Wohnungen, 7 x 4.50 Zimmer, 7 x 3.50 Zimmer, 6 x 2.50 Zimmer
- Behindertengerecht / Lift
- Pro Wohnung ein Kellerabteil im Estrich mit je 3-fach Steckdose, Leuchten an den Decken
- Schutzraum im Untergeschoss (Sichtbar durch Panzertüre)

Gebäude

- Kompaktfassade verputzt, Teilweise bei Loggien mit Holz verkleidet
- Behindertengerecht / Lift
- Steildach

Fenster & Sonnenschutz

- Fenster: Kunststoff-Metall
- Sonnenschutz: Fenster mit Rafflamellenstoren elektrisch, Loggia mit Senkrechtmarkisen

Sitzplätze, Balkone

- Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten
- Senkrechtmarkisen
- Alle Wohnungen verfügen über eine Aussensteckdose
- Wand- oder Deckenleuchten

Haustechnik

- Energieanlage: Photovoltaikanlagen auf dem Dach für Warmwasseraufbereitung und Stromerzeugung (Abrechnung durch den Eigentümer, Fesil AG)
- Wärmeerzeugung: Zentrale Wärmepumpenanlage Luft-Wasser
- Wärmeverteilung mittels Bodenheizung, separat regulierbar mittels Raumthermostat
- Lüftung: Sämtliche geschlossenen Räume (z.B. Nasszellen) mit mechanischer Entlüftung, Steuerung über Lichtkontakt

Innenausbau

- Steamer Kombigerät, Geschirrspüler, Kühl- / Gefrierkombination, V-ZUG Geräte
- Induktions-Glaskeramik Kochfeld

- Fronten in Lacklaminat, Dunkel, mit Griffmulden
- Rückwände sowie Abdeckung, Naturstein
- Küchenarmaturen
- Garderobe: Pro Wohnung eine offene Garderobe mit Kleiderstange und einem Putzschrank. Elektroverteilkasten seitlich eingelegt und Heizverteiler im Sockel eingelassen
- Kunstharzbeschichtet in Grau, Griffmulde Schwarz
- Bad/WC: 4.50 Zimmerwohnungen verfügen über zwei Nasszellen, Jeweils eine mit Dusche geplättelt und eine mit Badwanne
3.50 Zimmer Wohnungen verfügen über eine Badwanne
2.50 Zimmer Wohnungen verfügen über eine grosszügige DU geplättelt mit Glastrennwänden
- Jede Nasszelle mit Lavabo inkl. Unterbaumöbel und Spiegelschrank
- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in der Nasszelle
- Boden: Entrée, Wohnen, Küche, Zimmer, Korridore mit Thermoeiche natur, geschliffen, matt versiegelt. Holzsockel in Weiss
- Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten
- Wand/Decke: Entrée, Wohnen, Küche, Zimmer, Korridore Decken mit Weissputz, Wände mit mineralischem Abrieb in Weiss
- Nasszellen Decken mit Weissputz, Wände mit mineralischem Abrieb in Weiss und Feinsteinzeugplatten im Spritzwasserbereich
- Elektronik: Entrée, Korridore, Küchen mit Einbauspots, restliche Zimmer mit Lampenstellen an Decken
- Jeder Raum verfügt über mind. Eine 3-fach Steckdose oder einfach Steckdose
- Multimediateckdose in Wohnen ausgebaut, in Zimmer Ausbau möglich
- Beleuchtung Nasszellen über Spiegelschrank inkl. Steckdose sowie Spots an Decke

Umgebung

- Zahlreiche Veloabstellplätze, überdacht
- Angrenzend zur Parzelle Unterflurcontainer
- Spiel- und Freizeitflächen
- Zugangswege mit Pollerleuchten, Bewegungsmelder
- Windfang im Eingangsbereich sowie Briefkastenanlage
- Schmutzschleuse vor dem Eingang
- Umgebung mit verschieden blühenden Pflanzen begrünt. Einladend

Parkierungsmöglichkeiten

- Genügend Einstellplätze in der Tiefgarage, mit behindertengerechten Parkplätzen, Vorinstallation Elektromobilität. Die Beschaffung der Ladestation auf Eigenkosten der Mieter.
- Besucherparkplätze



Interesse

Sie haben Ihre Traumwohnung gefunden?
Für eine unverbindliche Beratung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

FESIL AG
Zühlstrasse 18
8575 Bürglen